

Gemeinde Klink

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Klink

Sitzungstermin:	Mittwoch, 23.07.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:58 Uhr
Ort, Raum:	Rudi Reilich Sportpark, Hafenstraße 6, 17192 Klink

Anwesend

Vorsitz

Thomas Beckmann

Mitglieder

Eckhard Knust

Heike Glass

Christian Bahlke

Manfred Beckmann

Jana Böckmann

Christian Moschall

Martin Ockert

Kerstin Pollich

Simone Rattmann

Sven Großmann

Gäste

Janett Holtz

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Einwohnerfragestunde | |
| 2.1 | Heckenrückschnitt in der Müritzstraße | |
| 3 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 4 | Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.06.2025 | |
| 5 | Bericht des Bürgermeisters | |
| 6 | Bericht aus den Ausschüssen | |
| 7 | Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter | |
| 7.1 | Baumpflegearbeiten | |
| 8 | Entscheidung über die Zulässigkeit des Bürgerbegehrens zur Parkgebührenregelung in der Gemeinde Klink | 07/2025/33 |
| 9 | Einleitung des Vergabeverfahrens - Planungsleistungen für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Klink | 07/2025/29 |
| 10 | Einleitung des Vergabeverfahrens - Beschaffung eines Mähroboters für den Rudi-Reilich-Sportpark Klink | 07/2025/30 |
| 11 | Einleitung des Vergabeverfahrens - Bewirtschaftung des Wasserwanderrastplatzes | 07/2025/31 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|---|------------|
| 12 | Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.06.2025 | |
| 13 | Bericht des Bürgermeisters im nichtöffentlichen Teil | |
| 13.1 | Bauantrag PMU GmbH & Co KG. | |
| 13.2 | Pachtflächen | |
| 14 | Personalangelegenheit | 07/2025/35 |
| 15 | Vertragsänderung Pachtvertrag Wasserwanderrastplatz | 07/2025/32 |
| 16 | Neufassung Pachtvertrag I | 07/2025/28 |
| 17 | Neufassung Pachtvertrag II | 07/2025/34 |
| 18 | Anfragen und Mitteilungen | |
| 18.1 | Pachtvertrag blau/weiße Flotte | |
| 19 | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es gibt folgende Anfragen:

- Ein Einwohner möchte wissen, warum es den 5% Erlass der Kurabgabe nicht mehr gibt und das ohne vorherige Ankündigung? * Der Bürgermeister gibt an, dass es angeregt wurde, aus der neuen Kurabgabensatzung zu entnehmen. Es wird im Amt und im Ausschuss aber noch einmal geprüft, was man machen kann. Eine erste Idee ist es, einen Antrag für das Vorjahr zu stellen, um eine Erstattung zu erhalten.

- Eine Einwohnerin merkt an, dass der Parkplatz an der Kita öffentlich ist. Dort können sich nun auch Wohnmobile/Camper niederlassen, sodass dann die Eltern keine Parkmöglichkeiten haben, um ihre Kinder in die Kita zu bringen. Diese Parkflächen sollten nur für die Gemeinde, Anwohner oder Kita-Angehörige sein. Zudem ist die Straße eine Einbahnstraße, mit noch mehr Verkehrsaufkommen durch Wohnmobile, ist es sehr gefährlich. * Der Bürgermeister erläutert, dass in der Parkbucht kein Wohnmobil aus Platzgründen parken kann. Ein Schild das den Parkplatz für die Kita deklariert wurde beantragt, jedoch ist das aber abgelehnt worden. Deshalb wurde ein Schild „30 Minuten kostenfreies Parken“ aufgestellt. Die Mitarbeiter der Kita haben „eigene“ Parkflächen.

Die Einwohnerin merkt an, dass nach 30-minütigem Parken der Parkplatz gebührenpflichtig ist und somit dann auch von jedem genutzt werden könnte.

Der Bürgermeister gibt an, dass sich der Ausschuss dazu beraten wird, um Lösungen zu finden. Es wird darüber nachgedacht weitere Straßen in Einbahnstraßen umzuwandeln (Gemeindeweg/Müritzstraße/Uferstraße).

Weiter wird noch angemerkt, dass in der 30er-Zone keiner sich an die Geschwindigkeitsbegrenzung hält. Auch nicht von Eltern, die ihre Kinder in die Kita bringen. Das Amt wird gebeten, die Polizei anzuschreiben, dass in Klink Geschwindigkeitskontrollen durchgeführt werden sollen.

- Eine Einwohnerin findet es sehr schön, dass die Rutsche auf dem Spielplatz in Sembzin umgebaut wurde und möchte gerne wissen, ob auch wieder eine Schaukel angebracht wird? * Der Bürgermeister gibt an, dass eine Schaukel bereits bestellt ist und dann auch montiert wird.

- Der Aushang zur heutigen Sitzung ist in Sembzin sehr spät erfolgt. Es wäre schön, wenn der Aushang rechtzeitig erfolgt. * Der Bürgermeister wird mit dem Gemeindearbeiter sprechen, dass er das künftig rechtzeitig aushängt.

2.1 Heckenrückschnitt in der Müritzstraße

Ein Einwohner fragt, wer für den Grünstreifen (Hecke) bei ihm in der Müritzstraße verantwortlich ist, oder ob er den selber zurückschneiden muss? Die Hecke wurde im Zuge

der Straßensanierung (ganze rechte Seite) gepflanzt. * Der Bürgermeister gibt an, dass geprüft werden muss, wer Grundstückseigentümer ist und was lt. Straßenreinigungssatzung erfolgen muss. Das Amt möchte das bitte prüfen.

3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsanträge zur TO.

4 **Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.06.2025**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 11.06.2025 wird mehrheitlich bestätigt.

5 **Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

Bericht des Bürgermeisters zur GV am 23.07.2025

1. Termine

An folgenden Terminen (Termine im Amt sind nicht aufgeführt) hat der BM teilgenommen:

12.06.2025	18:00 Finanzausschuss des Amtes
13.06.2025	18:00 680 Jahr Feier Klink (geladene Gäste)
14.06.2025	12:00 Umzug in Klink 680 Jahr Feier 14:00 Rudi Reilich Cup und Sommerfest in Klink
15.06.2025	13:00 Pokal des Bürgermeisters
16.06.2025	18:00 Bürgermeister Sprechstunde, Torhaus
18.06.2025	8:30 Bauberatung: Barrierefreier Zugang / Abgang
19.06.2025	18:00 Bürgerforum / Einwohnerversammlung
21.06.2025	Müritz in Flammen (Mittsommerwende)
24.06.2025	18:00 ATOS
25.06.2025	8:30 Bauberatung: Barrierefreier Zugang / Abgang 18:00 AFG
02.07.2025	8:30 Bauberatung: Barrierefreier Zugang / Abgang 9:30 Bauberatung: Schiffsanleger
07.07.2025	18:00 Bürgermeister Sprechstunde, Torhaus
09.07.2025	9:30 Bauberatung: Schiffsanleger 13:00 WOGewa – Anlaufberatung (Strangsanierung Schloss Str. 2 , etc)
15.07.2025	9:30 Bauberatung: Schiffsanleger
16.07.2025	8:30 Bauberatung: Barrierefreier Zugang / Abgang

19.07.2025	16:00 Familientag der FFW Klink und Förderverein
21.07.2025	18:00 Bürgermeister Sprechstunde, Torhaus
23.07.2025	9:30 Bauberatung: Schiffsanleger 18:00 Gemeindevertretung

2. Geplante Termine:

24.07.2025	18:00 Amtsausschuss des Amts
28.07.2025	13:30 IGN Waren wegen FFW Gerätehaus 16:15 Rechnungsprüfungsausschuss (2020)

3. Geburtstage

In der Zeit vom 12.06.2025 bis zum 23.07.2025 haben Bürgermeister und seine beiden Stellvertreter an -7- Geburtstagen die Glückwünsche der Gemeinde mit einem Blumen Präsent persönlich übermittelt.

4. Hauptsatzung § 6 (Kleinstaufträge unter 100 EUR werden nicht ausgeführt)

Direktaufträge gemäß Vergabeerlass	16.06. Sportplatz (Rasenfläche Bewirtschaftung)
	20.06. Kita – Mobile Toilette wg. Fußbodenbelag
	25.06. Herstellung einer Entwässerungsrinne, Gemeindeweg
	30.06. Sportplatz (Rasenfläche - Perforationssaat)
	01.07. Neubau FFW Gerätehaus – Leistungsphase 0
	02.07. Unterhaltungsmaßnahme 80 WE / Aufgang 2
	11.07. Absperrposten für Sembzin 2x
Bauanträge Eingang / Gestattet	- (nähere Ausführungen im nichtöffentlichen Teil)

5. Wohnungswirtschaft (Stand: 23.06.2025)

Leerstand	11 Wohnungen, davon 3 vermietbar
Sanierungsrückstand	8 Wohnungen
Rückstand zum 09.07.2025	47.317,54 EUR – hier muss geprüft und das Mahnwesen – Inkasso aktiviert werden. Es wird sehr lax mit Forderungen umgegangen. Teilweise in der Vergangenheit gar keine oder nur 1 Monates Kaltmiete Kaution genommen. 1 Mieter mit mehr als 6.000 EUR Rückstand 3 Mieter mit mehr als 5.000 EUR Rückstand Verzogen 2014-2020 mit RS: 14.233

6. Kita Klink (Stand: 23.06.2025)

Auslastung	64 Kinder
Genehmigt	70 Kinder
Fußboden	Fußbodenbelag – Maßnahme ist durchgeführt. Neuer Belag mit

	Sauberlaufmatten sind verbaut. Folgearbeit wäre das Streichen der Räume. HH 2026
--	---

7. Feuerwehr

Neues Löschfahrzeug	Soll den Planungen zufolge ca. Dezember 2025 kommen. Hier wird dann der Notfallplan – für die Unterstellung im Bauhof umgesetzt.
Gebäude	Für den Bauhof müssen zwei Container beschafft werden. Angebote liegt vor. Auftrag wird in Kürze vergeben. Die einzelnen Container dürfen nicht größer als 10qm (Fläche) sein, da sonst eine Baugenehmigung erfolgen muss. Nächster Termin mit IGN am Montag 28.07. 13:30 Uhr. Erste Abstimmungen Phase 0.

8. Jahresrechnungen ab 2020 und Haushalt

Jahresrechnung 2020	Jahresabschluss 2020 ist fertiggestellt und wird aktuell vom BM geprüft, gezeichnet und geht dann am 28.07. in den Rechnungsprüfungsausschuss.
Jahresrechnung 2021	Wird aktuell erstellt – Fertigstellung voraussichtlich September 2025

9. Bauangelegenheiten

Löschkissen Grabenitz	Kranichweg: Baugenehmigung liegt vor, Ausschreibung soll folgen Fertigstellung: Oktober 2025
-----------------------	--

10. Sonstiges

Schiffsanleger	Der Schiffsanleger ist in Kürze fertiggestellt. Übergabe und Einweihung voraussichtlich KW 32/2025
Barrierefreier Abgang	Fertigstellung in Kürze. Absturzsicherungen werden aktuell verbaut. Übergabe und Einweihung voraussichtlich KW 32/2025
Parkplatzordnung	Diese wird aktuell überarbeitet. Den beiden Ausschüssen sollen im September der neue Entwurf zur Beratung vorgelegt werden. Einnahmen aus Parkgebühren (ohne Dauerkarten) 04 / 2025 853,20 EUR 05 / 2025 1.382,40 EUR 06 / 2025 2.722,80 EUR
Fitness-Parcours	Anonym Spende über 50 TEUR ist am 17.07. im

	Amt für die Gemeinde Klink zweckgebunden eingegangen.
Pauschaler finanzieller Ausgleich für 2025 Aufgrund Wegfall der Straßenbaubeiträge	Zuweisung vom Land: 22.304,33 EUR
Haushalt 2025/26	Hier gab es einen Einwand der Rechtsaufsicht in der Darstellung im Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen und es wurde moniert, dass es immer noch einen erheblichen Rückstand in den Jahresrechnungen gibt. Es wird gefordert, dass in diesem Jahr mind. die Jahresrechnung 2021 festgestellt wird.

- Der Bürgermeister übergibt der leitenden Verwaltungsbeamtin den Jahresabschluss 2020 der Gemeinde Klink, damit dieser im Rechnungsprüfungsausschuss geprüft werden kann.
- Am 08.08.2025 ist die Einweihung des Schiffsanlegers geplant.
- Die neue Parkplatzordnung wurde erstellt, die rechtliche Prüfung erfolgt, dann im September im Ausschuss besprochen und voraussichtlich im Oktober beschlossen.
- Müritz-Rund-Um: Die Linie 25 ist noch immer im Fahrplan enthalten. Neue Busfahrpläne wurden ausgehängt. Der Spät-Bus fährt. Der Bürgermeister wird anregen, dass der Lenkungsausschuss tagt, um zu besprechen, ob Kinder bis 12 Jahre kostenfrei fahren könnten.

6 Bericht aus den Ausschüssen

Der Ausschuss für Finanzen und Gemeindeentwicklung tagte am 25.06.2025, u.a. zu folgenden Themen:

- Ein sehr gutes Gespräch mit der WOGWA ist erfolgt. Sie benötigen Bauunterlagen der Wohnungen in der Schlossstraße.
- Der Ausschuss bittet immer um Information, wenn eine Stellungnahme durch das Amt erfolgt.
- Das Vorhaben mit der Avila immer noch stockend.
- Bauanträge
- Lob ans Amt für die Veröffentlichung der Hebesätze inkl. sehr guter Erläuterung.
- Absackung an Straße nach Klink. Hier sollte noch mehr Druck im Amtsausschuss, bezüglich des Rahmenvertrages, erfolgen.

Der Ausschuss für Tourismus, Ordnung und Soziales tagte am 24.05.2025, u.a. zu folgenden Themen:

- Straßen in der Gemeinde (Rahmenvertrag). Für einige Absenkungen in Grabenitz besteht schon Gefahr in Verzug, hier ist dringender Handlungsbedarf.
- Tourismusgesetz besprochen
- Müritz-Plus-Broschüre, welche Kosten kommen dafür auf die Gemeinde zu? * Der Bürgermeister gibt an, dass auf Nachfrage mitgeteilt wurde, dass keine Kosten für die Gemeinde entstehen würden, wenn sie dort eintreten. Die Tourist-Info Waren wird mit den Beteiligten sprechen und der Gemeinde dann mitteilen, ob die Gemeinde Klink mit aufgenommen wird. Aber es müssen sich dann auch 1-2 Leute darum kümmern. Die Sachbearbeiterin des Amtes muss die Information auch an die Gemeindevertreter weiterleiten und die Gemeinde muss dann die Zuarbeit leisten.
- Die im letzten Ausschuss geplante Ortsbesichtigung musste auf den 22.07.2025 verschoben werden. Diese musste aber leider wetterbedingt auch abgesagt werden. Ein

neuer Termin wird nach den Sommerferien vereinbart.

- Anfrage erhalten, ob Aufgaben digital ans Amt gesendet werden können? * Nein, dies erfolgt nur durch den Ausschussvorsitz.
- Der Ort für die Rentnerweihnachtsfeier wurde noch nicht festgelegt.
- Mit dem neuen Verein sollte eine Zusammenarbeit erfolgen.

Der Rechnungsprüfungsausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

7 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

- Der Förderverein der Feuerwehr wird nach den Ferien eine Versammlung abhalten. Auch wird eine Kassenprüfung erfolgen und die Mitglieder-Liste aktualisiert. Zur Bewerbung neuer Feuerwehrkameraden soll schnellstens ein Banner erstellt werden.
- Wie viele Besucher waren beim Kurkonzert? * Ca. 60-70, deutlich mehr als in den Vorjahren.
- In Sembzin leuchtet nachts nur jede zweite Laterne. * Der Bürgermeister gibt an, dass das schon längst behoben sein soll. Er wird noch einmal Rücksprache mit dem Gemeindearbeiter halten.
- Am Seitenweg an der Straße in Sembzin sind überall Löcher, das sollte unbedingt repariert werden.
- Die Verkehrsinsel in der Müritzstraße müsste gepflegt werden.
- In der Haltebucht der Kita sind noch immer die Steine kaputt.
- Der Strand sollte mehrmals abgeschleppt werden, damit die Besucher nicht im Gänse-Kot liegen müssen. Auch sollten die Papierkörbe mehrfach am Wochenende geleert werden.
- Wird die Steinmole noch einmal gepflegt? * Das kann noch nicht gesagt werden.
- Die Pappeln an der Bushaltestelle beim Müritz Hotel haben heute viele Äste verloren. Die Gemeinde ist hier aber nicht der Eigentümer und muss nichts unternehmen.
- Die Bushaltestelle in Sembzin wurde vom Landkreis gepflegt und umliegend gemäht. 4 Tage später haben die Gemeindearbeiter dasselbe gemacht. Wer ist dafür zuständig? * Einen Teil muss die Gemeinde übernehmen und einen Teil führt der Landkreis aus. Der Bürgermeister wird hierzu Rücksprache halten, damit nicht alles doppelt erfolgt.
- Die neue Bushaltestelle wurde schon wieder bemalt. Es müssen unbedingt die Augen offengehalten werden, damit der Vandalismus aufhört.
- Wie ist der Stand zur beantragten 70km/h-Zone in Sembzin? * Der Bürgermeister wird bei der zuständigen Behörde um ein Gespräch bitten, um hoffentlich eine Lösung zu erzielen.
- Am 03.07.2025 hat der Bürgermeister den Minister für Inneres, Bau und Digitalisierung des Landes Mecklenburg-Vorpommern angeschrieben. Er bittet um Gleichberechtigung bei der Vergabe von Fördermitteln für die Feuerwehr. Es bleibt abzuwarten, ob eine Stellungnahme erfolgt.

7.1 Baumpflegearbeiten

An der Steinmole sind drei abgestorbene Pappeln. Der Baumpfleger des Amtes soll das bitte kontrollieren. Des Weiteren soll auch die Kastanie an der Gaststätte, sowie auch in Sembzin kontrolliert werden.

**8 Entscheidung über die Zulässigkeit des Bürgerbegehrens zur
Parkgebührenregelung in der Gemeinde Klink**

07/2025/33

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Klink beschließt, dass die Zulässigkeit, sowie die formellen Voraussetzungen des Bürgerbegehrens vom 19.05.2025 über die grundlegende Überarbeitung der aktuell bestehenden Parkgebührenregelung in den Wohngebieten der Gemeinde Klink gemäß § 20 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern in Verbindung mit der Durchführungsverordnung zur Kommunalverfassung (KV DVO) §§ 14 ff nicht gegeben sind.

Die Gemeinde schließt sich den Ausführungen der rechtlichen Bewertung des Amtes Seenlandschaft Waren und der unteren Rechtsaufsichtsbehörde an.

Ein Bürgerentscheid findet nicht statt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	10	0	1

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**9 Einleitung des Vergabeverfahrens - Planungsleistungen für den
Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Klink**

07/2025/29

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Klink beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen des Neubaus eines Feuerwehrgebäudes in Klink. Auf Grundlage der Vorplanung soll nach geltendem Vergaberecht entweder eine öffentliche oder eine europaweite Ausschreibung für Generalunternehmer-leistungen durchgeführt werden. Als Zuschlagskriterium ist der Preis mit 100% zu werten. Die Beauftragung erfolgt stufenweise (sh. Sachverhalt). Auf die Berücksichtigung sozialer und nachhaltiger Kriterien wird verzichtet. Weitere Planungskosten und Kosten für die Bauleistungen sind in den folgenden Haushaltplanungen zu berücksichtigen. Entsprechende Fördermittel sind zu akquirieren.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	10	0	1

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**10 Einleitung des Vergabeverfahrens - Beschaffung eines
Mähroboters für den Rudi-Reilich-Sportpark Klink**

07/2025/30

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Klink beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Beschaffung eines Mähroboters für den Rudi-Reilich-Sportpark. Es ist eine Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb durchzuführen. Als Zuschlagskriterium ist der Preis mit 100% zu werten. Auf die Berücksichtigung sozialer und nachhaltiger Kriterien wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	11	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 Einleitung des Vergabeverfahrens - Bewirtschaftung des Wasserwanderrastplatzes**07/2025/31****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Klink beschließt ein Interessenbekundungsverfahren für die Bewirtschaftung des Wasserwanderrastplatzes einzuleiten. Das Interessenbekundungsverfahren soll im 1. Quartal 2026 abgeschlossen werden.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	3	6	2

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.